

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק נתונים של דירות למכירה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים פרסומים של הדירות המיועדות למכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים כדוגמת "יד 2". המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני. הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב מרכיבי סעיף הדיור, במסגרת מדד המחירים לצרכן.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את הפרסומים של הדירות המיועדות למכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים, כדוגמת "יד 2",

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ג' 25.12.2012 (י"ב בטבת תשע"ג), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

המשרד למ"ס	משרד:
תחום צריכה וכספים	יחידה מזמינה:
25.11.2012	תאריך חוות דעת:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/שירות/העבודה)

תחום צריכה וכספים במשרד הלמ"ס נעזר אחת לשנה במודעות המכירה של נדל"ן למגורים ע"מ לעדכן את ההוצאות של משקי-הבית עבור סעיף "שירותי דיור בבעלות הדיירים" המהווה את המרכיב הגדול ביותר במשקלו בהוצאות משקי-הבית. אציין, שסקר משק-בית משמש בין השאר לעדכון המשקלות של מדד המחירים לצרכן. נתוני המודעות ישמשו לצורך זקיפת מחירים לדירות שוות איכות (מבחינת האזור והמאפיינים שונים של הדירה). "הומלי אתרים בע"מ" להלן ה"חברה" אוספת באמצעות כריית נתונים מודעות מכלל אמצעי התקשרות עבור דירות המיועדות למכירה כפי שהופיעו בלוחות מודעות אינטרנטיים כדוגמת יד 2, חוקרת, מטייבת (דואגת להעברת נתונים אמיתיים, ללא מודעות שגויות) ומרכזת אותם למסד נתוני שוטף. הלמ"ס תקבל קובץ שנתי אחת לשנה המרכז כל כל המודעות שפורסמו בשנה זו הכולל את כל מודעות המכירה של נדל"ן למגורים.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים) לא כן

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	הומלי אתרים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)	513723593
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	35,100 ₪ (כולל מע"מ 17%) – 9,000 ₪ לשנה (לפני מע"מ).
תקופת ההתקשרות:	15.1.2015 – 1.1.2013

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמזדים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

על-פי ניסיוני רב השנים בתחום והבדיקות שנעשו לאיתור ספק (הן בלמ"ס והן בבנק ישראל), לא נמצא ספק נוסף אשר יכול לספק נתונים אלו הכוללים את נתוני יד 2 המהווים חלק נכבד ממודעות המכירה. אציין שהחברה שסיפקה בעבר את נתוני המודעות – אינה יכולה לספק יותר את נתוני יד 2 כתוצאה מהסכמים פנימיים בין 2 החברות. חברת הומלי אתרים בע"מ היא היחידה שיכולה לספק גם את נתוני יד 2 כתוצאה משיטת איסוף הנתונים שהיא מפעילה (DATA MINNING) בנוסף לעסקאות המפורסמות באתרי אינטרנט נוספים.

לנתונים אלו חשיבות רבה וללא קבלתם תפגע משמעותית איכות הנתונים המשמשים לקביעת משקלות המדד.

לאור נימוקים אלו, אנו אבקש לערוך את ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

דורון סייג	ראש תחום מקצועי, לשכת הסטטיסטיקן הממשלתי	בוחן/01
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>





הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

20/11/12

נספח א - ספק יחיד להצעת מחיר

חברת הומלי בשיתוף עם מאגרי מנדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע באופן אנושי שמוודא את אמינות המידע הנסרק.

לוחות הנדל"ן מלאים במודעות שגויות ובנתונים חלקיים בהרבה מקרים. בנוסף, כאשר מודעה אינה עולה כסף, מאוד קל ליצר מספר מודעות פיקטיביות סביב המודעה אותה מעוניין המפרסם לקדם, כאשר מודעות אלו אין מודעות במחיר נכס גבוה מהמחיר הנכון ונוצר הרושם שמחיר הנכס של המודעה המקורית הוא מחיר נמוך.

על מנת למנוע ממודעות אלו להגיע אל לקוחותינו כמודעות אמיתיות אנו מעסיקים טלפנים שבודקים את המודעות אחת לאחת, (בעיקר דירות למכירה, דירות להשכרה רק בדירות היקרות)

לגבי נכסים למכירה, חברתנו היא היחידה המאמתת את המידע לאורך כל זמן חיי המדף של הנכס, כלומר כל זמן קצוב, מקבל בעל הנכס טלפון הבודק אם הנכס הוא עדיין אקטואלי ומה מחירו נכון להיום.

אילן כהן
בשם הומלי אתרים בע"מ